



**Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання**

**ПРОТОКОЛ**

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

Всього обрано депутатів: 26 осіб

Було присутніх депутатів: 19 осіб

Відсутні – 7 осіб (Біловол Микола, Бурдужа Юлія, Ткач Тетяна, Гедеревич Дмитро, Коваленко Євген, Рибалко Мирослава, Сакун Светлана)

Головував: **Камінський Іван** – Слобожанський селищний голова.

**У роботі сесії взяли участь:**

- заступники селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради, начальники відділів селищної ради та її виконавчого комітету;

Селищний голова Камінський Іван повідомив присутніх, що для більш детального вивчення питань порядку денного 19 сесії VIII скликання - 04 листопада 2022 р. було проведено спільне засідання постійних депутатських комісій з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів та з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг; 07 листопада 2022 року - засідання постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку; 08 листопада 2022 року - з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Питання, які були запропоновані для розгляду на сесії, детально обговорені на засіданні постійних депутатських комісій селищної ради.

Питання підтримані та внесені до порядку денного для Блочного голосування.

Селищний голова Камінський Іван запропонував депутатам затвердити порядок денний пленарного засідання дев'ятнадцятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання.

**Затверджується порядок денний:**

***Питання 1 БЛОКУ виносить:***

**постійна комісія з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.**

***Доповідач:*** Полупанова Валентина – голова постійної комісії з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської

діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

## **1. БЛОК:**

1.1. Про затвердження рішень виконавчого комітету, прийнятих у міжсесійний період.

*Свідоповідачі по ПЕРШОМУ БЛОКУ:*

Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

### **Питання 2 БЛОКУ виносить:**

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

*Доповідач:* Дейнеко Володимир – голова постійної комісії з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

## **2. БЛОК:**

2.1. Про затвердження акту обстеження безхазяйного нерухомого майна та взяття його на облік до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади.

2.2. Про передачу в оперативне управління КЗ «Місцева пожежна команда» комунальне майно.

*Свідоповідачі по ДРУГОМУ БЛОКУ:*

Крючкова Вікторія - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту;

Шерстюк Ірина – начальник юридичного відділу.

### **Питання 3 БЛОКУ виносить:**

постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

*Доповідач:* Міщенко Віктор – голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

## **3. БЛОК:**

3.1. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2022 року.

3.2. Про внесення змін до рішення 13 сесії VIII скликання від 16.12.2021 року № 1676-13/VIII «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Слобожанської селищної ради та її виконавчого комітету на 2022 рік».

*Свідоповідачі по ТРЕТЬОМУ БЛОКУ:*

Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради; Микитьон Людмила – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій

### **Питання 4 БЛОКУ - виносить:**

постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

*Доповідач:* Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

## **4. БЛОК:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ДНІПРОВИДБУД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення

згідно КВЦПЗ-11.03) за межами населених пунктів (поштова адреса: смт Слобожанське, вул.Виробнича,3) на території Слобожанської селищної ради.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) ТОВ «СЕРВІСОПТОРГ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.02) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 32 на території Слобожанської селищної ради.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

3.1. площею 0,0695 га, кадастровий номер 1221481000:04:300:0219, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 219 на території Слобожанської селищної ради (власник Шкрябик Сергій Богданович);

3.2. площею 0,0567 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0068, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 59 на території Слобожанської селищної ради (власник Федоров Олег Миколайович);

3.3. площею 0,0713 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0011, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 36 на території Слобожанської селищної ради (власник Андрусенко Валерій Васильович);

3.4. площею 0,0540 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0375, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 75 на території Слобожанської селищної ради (власник Зінкевич Вячеслав Володимирович);

3.5. площею 0,0713 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0114, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 73 на території Слобожанської селищної ради (власник Сібілева Олена Валеріївна).

4. Про передачу земельної ділянки в оренду:

4.1. громадянці Смольнюк Ользі Вікторівні площею 0,3 га, кадастровий номер 1221487000:02:001:0087, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.04) за адресою: с. Степове, вул. Нова, будинок 1-в на території Слобожанської селищної ради;

4.2. ТОВ ВКФ «СОЮЗ» площею 1,8 га кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради.

5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

5.1. від 11 листопада 2021 р. № 1604-12/VIII Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТДВ «Трест «Дніпроводбуд»);

5.2. від 11 листопада 2021 року № 1544-12/VIII «Про укладання договору оренди» (ТОВ «ДМС-К»);

6. Про надання дозволу АТ КБ «ПриватБанк» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

6.1. орієнтовною площею 0,2100 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-12.08) за адресою: смт Слобожанське, пров. Джерельний, 12 на території Слобожанської селищної ради;

6.2. орієнтовною площею 0,4000 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-12.08) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради.

7. Про поновлення договору оренди:

7.1. земельна ділянка площею 0,0018 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0016 (орендар ФОП Олійник Ірина Миколаївна);

7.2. земельна ділянка площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0130 (орендар ФОП Олійник Ірина Миколаївна).

8. Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання:

8.1. договір оренди землі укладений між Олександрівською сільською радою та ЗАТ «КИЇВСТАР Дж.Ес.Ем.» (наразі ПрАТ «Київстар»), площа ділянки- 0,1465 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0094, адреса: с. Олександрівка, вул.Центральна,1;

8.2. договір оренди землі укладений між Балівською сільською радою та ЗАТ «КИЇВСТАР Дж.Ес.Ем.» (наразі ПрАТ «Київстар»), площа ділянки- 0,15 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0006, адреса: с.Балівка.

9 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛЕГІЙНІЙ ГРОМАДІ СВЯТОГО ДУХА ПАРАФІРІЯ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В С.БАЛІВКА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗД-03.04) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради (кадастровий номер 1221486800:02:004:0043, площа земельної ділянки 0,3 га).

10. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року:

**№ 467 площею 32,6654 га**, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

**№ 268 площею 0,0660 га**, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0801, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

11. Про передачу ТОВ «ФУДІНВЕСТ» земельної ділянки площею 32,6654 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12 Про внесення змін до договору оренди землі:

12.1. укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянином Тополь О.А, шляхом укладання додаткової угоди (в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

12.2. укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ФГ «Підгірне» (в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

13. Про надання згоди акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» на поділ земельної ділянки площею 9,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0004, на 4 частини (3,6425 га, 3,9136 га, 1,4642 га 0,0356 га), цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

14. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:

14.1. громадянці Луценко Лідії Іванівні земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 16,3 га, кадастровий номер 1221455800:01:004:0004, яка перебуває в її користуванні на праві постійного користування для ведення фермерського господарства (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 682842,89 грн.);

14.2. громадянину Бовсуновському Василю Степановичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 37,1000 га, кадастровий номер 1221481000:04:021:0003, яка перебуває в його користуванні на праві постійного користування для ведення фермерського господарства (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 753222,26 грн.).

15. Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку (76 000 грн.) земельної ділянки площею 0,0126 Га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0152 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

16. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,065 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: «с. Балівка, вул. Центральна, 53б» на території Слобожанської селищної ради.

17. Про надання згоди гр. Брильовій Олені Леонідівні на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 16,6217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0928, (постанова Третього апеляційного адміністративного суду)

18. Про надання дозволу виконавчому комітету на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 16,6217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0928, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення».

19. Про надання дозволу комунальному підприємству «ДНІПРОВОДОКАНАЛ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та

гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)(обслуговування насосної станції водовідведення № 59) за адресою: «сmt Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 40-с».

20. Про надання дозволу комунальному підприємству «ДНПРОВОДОКАНАЛ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення № 63) за адресою: «сmt Слобожанське, вул.8 Марта, 19-с».

21. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку за територіальною громадою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 1,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:001:0111.

22. Про надання дозволу ТОВ «ЮТК» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості:

22.1 земельна ділянка площею 0,1465 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0094, адреса: с. Олександрівка, вул.Центральна,1;

22.2. земельна ділянка площею 0,15 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0006, адреса: с. Балівка.

23.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду акціонерному товариству «ДТЕК ДНПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ-14.02):

23.1 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0003);

23.2 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0216);

23.3 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0215);

23.4 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0219);

23.5 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0218);

23.6 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0220);

23.7 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0004);

23.8 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0217);

23.9 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0221);

23.10 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0224);

23.11 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0223).

23.12 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0222).

24. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Момсенку Є.Л. для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що належить йому на праві приватної власності:

24.1 земельна ділянка площею 0,0656 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0933;

24.2 земельна ділянка площею 0,0999 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0916;

24.3 земельна ділянка площею 0,1004 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0934;

24.4 земельна ділянка площею 0,0462 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0919;

24.5 земельна ділянка площею 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0923;

24.6 земельна ділянка площею 0,0315 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0917;

25. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0153 га на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» в оренду площею 0,4467 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (кадастровий номер 1221455800:01:082:0006)

27. Про надання дозволу ТОВ «Натар Плюс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області – *знято з черги денної на доопрацювання.*

28. Про надання дозволу АТ «ДНПРОГАЗ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,003 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (с/т «Ландиш», вул. Гранатова, 6)(встановлення земельного сервітуту)

29. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється прав земельного сервітуту (07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) площею 0,4490 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:027:0008, та перебуває в користування ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ».

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Слобожанській селищній раді площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0188 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна.

31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної форми власності Слобожанської селищної ради площею 0,2364 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0248 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживаання за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Доновського, 77.

32. Про передачу земельної ділянки громадянам Пашкевичу Сергію Віталійовичу та Нікейонкові Михайлові Леонідовичу в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0660 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0801 на території Слобожанської селищної ради за адресою смт Слобожанське вул. Лебедина, 1 та Лебедина 1а.

33. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Момсенку Євгенію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0941 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в оренду із зміною цільового призначення з «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ –03.15) на «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної та теплової енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:004:0035) на території Слобожанської селищної ради.

34. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 21.04.2022 №1875-16/VIII «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність».

35. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

36. Про затвердження Переліку вулиць та провулків, розташованих на території Слобожанської селищної територіальної громади, які перейменовуються.

37. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

37.1. ФОП Каленська Т.О.;

37.2. ФОП Векилов Ш.К.;

37.3. ФОП Гречко Л.В.;

37.4. ФОП Дубінчук А.С. (вул. В. Сухомлинського);

37.5. ФОП Дубінчук А.С. (вул. Теплична)

37.6. ФОП Фещенко Л.О.;

37.7. ПП «СІГМА»;

37.8. ТОВ «МЕГА-БУД»

*Свідповідачі по ЧЕТВЕРТОМУ БЛОКУ:*

**Плющій Наталія** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

## **5. БЛОК - Різне:**

**5.1.** Про погодження участі Слобожанської селищної ради у Проєкті «Сприяння розвитку соціальної інфраструктури. УФСІ ІХ»

*Доповідач:*

**Микитьон Людмила** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій

**Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

Селищний голова Камінський Іван запропонував депутатам затвердити регламент роботи пленарного засідання дев'ятнадцятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання.

**Затверджується регламент роботи:**

**Початок роботи сесії**

о 13.00 год.



Розгляд першого блоку питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг	до 20 хв.
Розгляд другого блоку земельних питань	до 20 хв.
Розгляд різних питань	до 10 хв.
Для виступів в порядку обговорення	до 5 хв.

**Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

Селищний голова Камінський Іван за поданням постійних комісій запропонував депутатам затвердити голосування на пленарному засіданні дев'ятнадцятої сесії Слобожанської селищної ради VIII скликання по Блокам.

**Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

Селищний голова Камінський Іван запропонував перейти до розгляду питань порядку денного дев'ятнадцятої сесії восьмого скликання селищної ради.

Селищним головою Камінським Іваном повідомлено, що депутатами селищної ради:

- Лагодою Людмилою;
- Мельником Юрієм;
- Криворучко Оксана;
- Гамасенко Ольгою

було заявлено про наявний конфлікт інтересів при розгляді питання «Про затвердження рішень виконавчого комітету, прийнятих у міжсесійний період» (рішення від 10 листопада 2022 року № 1947-19/VIII),

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. БЛОК:**

1.1. Про затвердження рішень виконавчого комітету, прийнятих у міжсесійний період.

**1. БЛОК - ВИРІШИЛИ:**

**Результати голосування:**

за	- 15
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 4 (Лагода Л., Криворучко О., Мельник Ю., Гамасенко О.)
усього	- 19

*(Рішення № 1947-19/VIII додається)*

## **2.БЛОК:**

- 2.1. Про затвердження акту обстеження безхазяйного нерухомого майна та взяття його на облік до Переліку комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади.
- 2.2. Про передачу в оперативне управління КЗ «Місцева пожежна команда» комунальне майно.

### **2. БЛОК - ВИРІШИЛИ:**

#### **Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

*(Рішення № 1948-19/VIII та № 1949-19/VIII додаються)*

## **3.БЛОК:**

- 3.1. Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I півріччя 2022 року.
- 3.2. Про внесення змін до рішення 13 сесії VIII скликання від 16.12.2021 року № 1676-13/VIII «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Слобожанської селищної ради та її виконавчого комітету на 2022 рік».

### **3. БЛОК - ВИРІШИЛИ:**

#### **Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

*(Рішення № 1950-19/VIII та № 1951-19/VIII додаються)*

## **4. БЛОК:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ДНІПРОВОДБУД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.03) за межами населених пунктів (поштова адреса: смт Слобожанське, вул.Виробнича,3) на території Слобожанської селищної ради.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення) ТОВ «СЕРВІСОПТОРГ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.02) за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 32 на території Слобожанської селищної ради.

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

3.1. площею 0,0695 га, кадастровий номер 1221481000:04:300:0219, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 219 на території Слобожанської селищної ради (власник Шкрябик Сергій Богданович);

3.2. площею 0,0567 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0068, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 59 на території Слобожанської селищної ради (власник Федоров Олег Миколайович);

3.3. площею 0,0713 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0011, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 36 на території Слобожанської селищної ради (власник Андрусенко Валерій Васильович);

3.4. площею 0,0540 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0375, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 75 на території Слобожанської селищної ради (власник Зінкевич Вячеслав Володимирович);

3.5. площею 0,0713 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0114, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 73 на території Слобожанської селищної ради (власник Сібілева Олена Валеріївна).

4. Про передачу земельної ділянки в оренду:

4.1. громадянці Смольнюк Ользі Вікторівні площею 0,3 га, кадастровий номер 1221487000:02:001:0087, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.04) за адресою: с. Степове, вул. Нова, будинок 1-в на території Слобожанської селищної ради;

4.2. ТОВ ВКФ «СОЮЗ» площею 1,8 га кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-11.02) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-т на території Слобожанської селищної ради.

5. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

5.1. від 11 листопада 2021 р. № 1604-12/VIII Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» (ТДВ «Трест «Дніпроводбуд»);

5.2. від 11 листопада 2021 року № 1544-12/VIII «Про укладання договору оренди» (ТОВ «ДМС-К»);

6. Про надання дозволу АТ КБ «ПриватБанк» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

6.1. орієнтовною площею 0,2100 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-12.08) за адресою: смт Слобожанське, пров. Джерельний, 12 на території Слобожанської селищної ради;

6.2. орієнтовною площею 0,4000 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-12.08) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 212 на території Слобожанської селищної ради.

7. Про поновлення договору оренди:

7.1. земельна ділянка площею 0,0018 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0016 (орендар ФОП Олійник Ірина Миколаївна);

7.2. земельна ділянка площею 0,0025 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0130 (орендар ФОП Олійник Ірина Миколаївна).

8. Про припинення договору оренди землі шляхом його розірвання:

8.1 договір оренди землі укладений між Олександрівською сільською радою та ЗАТ «КИЇВСТАР Дж.Ес.Ем.» (наразі ПрАТ «Київстар»), площа ділянки- 0,1465 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0094, адреса: с. Олександрівка, вул.Центральна,1;

8.2. договір оренди землі укладений між Балівською сільською радою та ЗАТ «КИЇВСТАР Дж.Ес.Ем.» (наразі ПрАТ «Київстар»), площа ділянки- 0,15 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0006, адреса: с.Балівка.

9 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛЕГІЙНІЙ ГРОМАДІ СВЯТОГО ДУХА ПАРАФІРІЯ ДНІПРОПЕТРОВСЬККОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ В С.БАЛІВКА ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗД-03.04) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради (кадастровий номер 1221486800:02:004:0043, площа земельної ділянки 0,3 га).

10. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року:

**№ 467 площею 32,6654 га**, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

**№ 268 площею 0,0660 га**, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0801, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

11. Про передачу ТОВ «ФУДІНВЕСТ» земельної ділянки площею 32,6654 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079, в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12 Про внесення змін до договору оренди землі:

12.1. укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянином Тополь О.А, шляхом укладання додаткової угоди (в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

12.2. укладеного між Слобожанською селищною радою та ТОВ «ФГ «Підгірне» (в частині нормативної грошової оцінки земельної ділянки)

13. Про надання згоди акціонерному товариству «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» на поділ земельної ділянки площею 9,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0004, на 4 частини (3,6425 га, 3,9136 га, 1,4642 га 0,0356 га), цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

14. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки:

14.1. громадянці Луценко Лідії Іванівні земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 16,3 га, кадастровий номер 1221455800:01:004:0004, яка перебуває в її користуванні на праві постійного користування для ведення фермерського господарства (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 682842,89 грн.);

14.2. громадянину Бовсуновському Василю Степановичу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 37,1000 га, кадастровий номер 1221481000:04:021:0003, яка перебуває в його користуванні на праві постійного користування для ведення фермерського господарства (нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 753222,26 грн.).

15. Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку (76 000 грн.) земельної ділянки площею 0,0126 Га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0152 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

16. Про надання дозволу комунальному некомерційному підприємству «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,065 га (площа буде уточнена у результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: «с. Балівка, вул. Центральна, 53б» на території Слобожанської селищної ради.

17. Про надання згоди гр. Брильовій Олені Леонідівні на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 16,6217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0928, (постанова Третього апеляційного адміністративного суду)

18. Про надання дозволу виконавчому комітету на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 16,6217 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0928, зі зміною цільового призначення з «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.17 Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення».

19. Про надання дозволу комунальному підприємству «ДНІПРОВИДКОКАНАЛ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0550 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)(обслуговування насосної станції водовідведення № 59) за адресою: «смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського, 40-с».

20. Про надання дозволу комунальному підприємству «ДНІПРОВИДКОКАНАЛ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0515 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) (обслуговування насосної станції водовідведення № 63) за адресою: «смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 19-с».

21. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку за територіальною громадою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 1,0 га, кадастровий номер 1221455800:01:001:0111.

22. Про надання дозволу ТОВ «ЮТК» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості:

22.1 земельна ділянка площею 0,1465 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0094, адреса: с. Олександрівка, вул.Центральна,1;

22.2. земельна ділянка площею 0,15 га, кадастровий номер 1221486800:02:007:0006, адреса: с. Балівка.

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ-14.02):

- 23.1 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0003);
- 23.2 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0216);
- 23.3 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0215);
- 23.4 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0219);
- 23.5 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0218);
- 23.6 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0220);
- 23.7 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0004);
- 23.8 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0217);
- 23.9 земельна ділянка площею 0,0008 га (кадастровий номер 1221481000:04:012:0221);
- 23.10 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0224);
- 23.11 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0223).
- 23.12 земельна ділянка площею 0,0004 га (кадастровий номер 1221481000:02:003:0222).

24. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Момсенку Є.Л. для обслуговування об'єктів нерухомого майна, що належить йому на праві приватної власності:

- 24.1 земельна ділянка площею 0,0656 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0933;
- 24.2 земельна ділянка площею 0,0999 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0916;
- 24.3 земельна ділянка площею 0,1004 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0934;
- 24.4 земельна ділянка площею 0,0462 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0919;
- 24.5 земельна ділянка площею 0,0469 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0923;
- 24.6 земельна ділянка площею 0,0315 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0917;

25. Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:003:0092) комунальної власності несільськогосподарського призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0153 га на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону.

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» в оренду площею 0,4467 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (кадастровий номер 1221455800:01:082:0006)

27. Про надання дозволу ТОВ «Натар Плюс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,65 га в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури,

об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області – *знято з черги денної на доопрацювання.*

28. Про надання дозволу АТ «ДНПРОГАЗ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,003 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (с/т «Ландиш», вул. Гранатова, 6)(встановлення земельного сервіту)»

29. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється прав земельного сервіту (07.02 право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху) площею 0,4490 га, яка розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер 1221455800:02:027:0008, та перебуває в користування ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ».

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Слобожанській селищній раді площею 0,1200 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0188 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна.

31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної форми власності Слобожанської селищної ради площею 0,2364 га з кадастровим номером 1221481000:02:001:0248 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Доновського, 77.

32. Про передачу земельної ділянки громадянам Пашкевичу Сергію Віталійовичу та Нікейонкові Михайлові Леонідовичу в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0660 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0801 на території Слобожанської селищної ради за адресою смт Слобожанське вул. Лебедина, 1 та Лебедина 1а.

33. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Момсенку Євгенію Леонідовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0941 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) в оренду із зміною цільового призначення з «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ –03.15) на «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» (код КВЦПЗ – 14.02) за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 1221455800:02:004:0035) на території Слобожанської селищної ради.

34. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 21.04.2022 №1875-16/VIII «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність».

35. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

36. Про затвердження Переліку вулиць та провулків, розташованих на території Слобожанської селищної територіальної громади, які перейменовуються.

37. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

- 37.1. ФОП Каленська Т.О.;
- 37.2. ФОП Векилов Ш.К.;
- 37.3. ФОП Гречко Л.В.;
- 37.4. ФОП Дубінчук А.С. (вул. В. Сухомлинського);
- 37.5. ФОП Дубінчук А.С. (вул. Теплична)
- 37.6. ФОП Фещенко Л.О.;
- 37.7. ПП «СІГМА»;
- 37.8. ТОВ «МЕГА-БУД»

#### **4. БЛОК - ВИРШИЛИ:**

##### **Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

*(Рішення № 1952-19/VIII та № 2022-19/VIII додаються)*

#### **5. БЛОК - Різне:**

5.1. Про погодження участі Слобожанської селищної ради у Проекті «Сприяння розвитку соціальної інфраструктури. УФСІ ІХ»

#### **5. БЛОК - ВИРШИЛИ:**

##### **Результати голосування:**

за	- 19
проти	- 0
утримались	- 0
не голосували	- 0
усього	- 19

*(Рішення № 2023-19/VIII додається)*

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ